

APROBACIÓN DEFINITIVA

APROBADO

Por unanimidade das condicións
de ordenación establecidas no Plan
Xeral de Ordenación do Territorio.

P.X.O.M. DE CALDAS DE REIS

22 DEC. 2016



PETTRA S.L.

XULLO 2015

T.1. MEMORIA DE ORDENACIÓN: T.1.6.2 MEMORIA AMBIENTAL

CONCELLO DE CALDAS DE REIS



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliaciόn

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

Alcalde do Concello de Caldas de Reis
Ferrería, 1. 36650
Caldas de Reis (Pontevedra)

REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA
REGISTRO DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
SANTIAGO DE COMPOSTELA

SAÍDA 5355 / RX 652020

Data 18/05/2015 14:27:08



AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA. CORRECCIÓN DE ERROS DA MEMORIA AMBIENTAL

Nome do plan: Plan xeral de ordenación municipal

Órgano promotor: Concello de Caldas de Reis

Expediente: 2010AAE0268

Código web: 0492/2008

Detectado un erro na data de sinatura da memoria ambiental do PXOM de Caldas de Reis remitida o 13.05.2015, achegamos unha copia compulsada corrixida da Resolución da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental pola que se formula a memoria ambiental correspondente ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Caldas de Reis (Pontevedra)

Santiago de Compostela, 18 de mayo de 2015



Margarita Serrade Castro

Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental



No. 2298

XUNTA DE GALICIA

- Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Aula de conteúdo da Planificação Urbanística III

Luisa Llorente Vélez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data Caldas de Reis, 16 MAR. 2016





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

RESOLUCIÓN DO 11 DE MAIO DE 2015 POLA QUE SE FORMULA A MEMORIA AMBIENTAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS, PROMOVIDO POLO CONCELLO DE CALDAS DE REIS (EXPEDIENTE 2010AAE0268, CÓDIGO WEB 0492/2010)

Con base na proposta de resolución do Servizo de Avaliación Ambiental, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, que a continuación se transcribe:

Aprobado parcialmente coas condicións e no
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
XUNTA DE GALICIA
de data

22 DEC. 2016



1 ANTECEDENTES

O día 03.12.2010 o Concello de Caldas de Reis, como órgano promotor, presentou o **documento de inicio** do Plan xeral de ordenación municipal (én diante Plan ou PXOM).

O Documento de inicio foi exposto ao público a través da dirección web de avaliación ambiental estratégica de plans e programas da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, abrindo un prazo de **consultas** do 09.12.2010 ao 08.01.2011. Durante dito período, consultouse ao Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e a outras administracións públicas para que realizasen os comentarios que estimasen pertinentes en relación ao Plan.

Tomando como base o Documento de inicio e o resultado das devanditas consultas, elaborouse o 27.01.2011 o **documento de referencia** (DR) previsto polo artigo 9 da Lei 9/2006, do 28 de abril.

O Concello de Caldas de Reis elaborou a **proposta de Plan** incluíndo o **informe de sustentabilidade ambiental** (ISA), que foi aprobado inicialmente por acordo do Pleno da Corporación Municipal do 25.01.2013. Publicase o seu anuncio no DOG nº 36 de 20.02.2013, e nos xornais *La Voz de Galicia* e *Faro de Vigo* do 20 de febreiro de 2013, realizándose o período de participación pública e consultas polo prazo de dous meses.

O día 13.03.2015 recíbese na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas a documentación completa do PXOM para que este órgano ambiental elabore a **memoria ambiental**, debendo quedar reflectidas as súas determinacións no documento do Plan que se aprueba definitivamente.

2 CONSIDERACIÓNS LEGAIS

A Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación de determinados plans e programas no ambiente derivada da transposición á lexislación estatal da Directiva 2001/42/CE do Parlamento Europeo e do Consello, do 27 de xuño de 2001, relativa á avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, ten por obxecto promover un desenvolvemento sustentable, conseguir un elevado nivel de protección do medio e contribuir á integración dos aspectos ambientais na preparación e aprobación de determinados instrumentos de planificación, como son os plans xerais de ordenación municipal, mediante a realización dun proceso de avaliación ambiental estratégica (en diante AAE).

A Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urgentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, indica no seu artigo 5.b) que os plans xerais de ordenación municipal serán en todo caso obxecto de AAE prevista na Lei 9/2006, do 28 de abril.

Coa entrada en vigor da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urgentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia



DILIXENCIA Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis
16 MAR. 2016
A Secretaría xeral

Santiago, 18 MAI. 2015
página de 25

Ass.: José Manuel Mirás Pulleiro





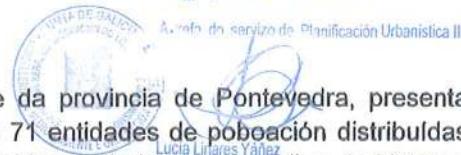
(LOUG), o procedemento de AAE pasa a constituir parte do propio proceso de tramitación do planeamento urbanístico. Así mesmo, a Lei 2/2010, do 25 de marzo, sinala no seu artigo 85.4, o deber de valorar por parte do órgano ambiental a vixencia do informe de sustentabilidade ambiental (ISA) no caso de que transcorresen tres anos ou más dende que se emitiu o documento de referencia (DR) ata a chegada da documentación para memoria ambiental.

O Decreto 44/2012, do 19 de xaneiro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, atribúe á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, tendo a condición de órgano ambiental competente na Comunidade Autónoma de Galicia para a tramitación do procedemento de AAE, segundo o disposto no artigo 5 da Lei 9/2006, do 28 de abril.

*Aprobado parcialmente coas modificaciones e n-
termos establecidos pola Orde da Consellería d-
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio*

22 DEC. 2015

3 DESCRICIÓN DO PLAN



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Llinares Yáñez

O Concello de Caldas de Reis, localizado na zona norte da provincia de Pontevedra, presenta cunha superficie total de 68,3 km² (IGE 2014) e conta con 71 entidades de poboación distribuídas en 9 parroquias. O concello é a cabeceira comarcal de Caldas, e linda cos concellos de Valga e Catoira polo norte, o de Portas polo sur, os de Moraña e Cuntis polo leste, e cos de Vilagarcía de Arousa e Vilanova de Arousa polo oeste.

O instrumento de planificación urbanística co que conta na actualidade son unhas Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal (NSP) aprobadas definitivamente pola Comisión Provincial de Urbanismo de Pontevedra o 05.07.1995.

A estratexia de actuación do novo planeamento, establece que o seu desenvolvemento levarase a cabo nun período de 12 anos, distribuíndo a xestión en tres cuadrienios con algunas actuacións sen programación temporal específica.

A proposta de ordenación para o novo Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) delimita dous ámbitos de solo urbano, un de maior dimensión correspondente co tramo residencial da vila de Caldas e o outro industrial na parroquia de Godos, no vértice no que conflúen os concellos de Vilagarcía, Vilanova e Caldas.

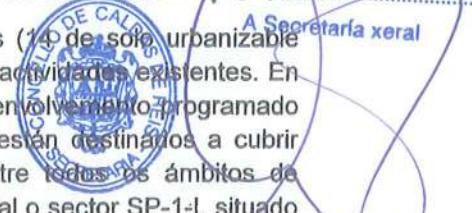
O planeamento proxecta un total de 38 sectores de desenvolvemento: 20 urbanizables delimitados, 2 urbanizables non delimitados e 16 ámbitos de solo urbano non consolidado.

Como remate da trama urbana propónense 14 actuacións a desenvolver en solo urbano non consolidado, complementadas con áreas de desenvolvemento programado, en residenciais (SP-6-R, SP-8-R, SP-11-R e SP-12-R), unha terciaria (SP-10-R) e outra mixta residencial/terciaria (SP-9-R/T), todas elas na contorna do solo urbano da vila de Caldas.

Para o desenvolvemento programado industrial delímitanse 15 sectores (14 de solo urbanizable delimitado e 1 non delimitado), boa parte deles na procura de regularizar actividades existentes. En conxunto, o PXOM contempla unha reserva de 1.742.776 m² para o desenvolvemento programado industrial (páx. 136 da Memoria xustificativa), dos cales 1.022.238 m² están destinados a cubrir nova demanda, e 720.537 m² para ordenar actividades existentes. Entre todos os ámbitos de desenvolvemento industrial propostos destaca pola súa entidade superficial o sector SP-1-I, situado na zona norte do concello entre as estradas AP-9, N-550 e EP-8001, que conta cunha reserva de solo de 862.056 m².

16 MAR. 2016

A Secretaría xeral



Santiago,

18 MAY. 2015

páxina 2 de 25

Asdo.: José Manuel Mirás Pulleiro





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliacián Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

Completan as actuacións de desenvolvemento, tres áreas de planeamento incorporado (API-01, API-02 e API-03), correspondentes con figuras de planeamento aprobadas definitivamente referidas ás Normas subsidiarias municipais do ano 1995.

As actuacións mais importantes no referente ao sistema xeral viario son dúas roldas periurbanas que se proxectan ao leste e oeste do núcleo principal de Caldas.

As principais propostas ao respecto do sistemas xerais de zonas verdes (248.831 m^2), céntranse fundamentalmente en localizar amplos espazos libres na contorna dos ríos Umia, Follente, Bermeña e do rego de Foxacos. Por outra banda as principais actuacións referidas aos sistemas xerais de dotacións e equipamentos, procuran levar a cabo melloras nas redes e sistemas de abastecemento e saneamento, xuntamente con intervencións en equipamentos comunitarios (casa do Concello, centro de saúde, e centro de día).

O PXOM delimita o ámbito no que se deberá desenvolver o Plan especial de protección no casco antigo e histórico de Caldas, coa finalidade de protexer, consolidar e rehabilitar a súa contorna edificada e o seu patrimonio cultural.

O planeamento delimita un total de 71 núcleos rurais –53 complexos, 13 histórico-tradicional e 5 comúns–.

A categoría de solo rústico de especial protección que destaca sobre as demais pola súa superficie delimitada é a de protección forestal, xa que abrangue case a metade do territorio municipal, un 47,04%, seguida de lonxe, da de protección agropecuaria que representa o 13,18%.

O solo rústico de protección paisaxística concéntrase fundamentalmente en zonas dos montes de Porreiro, Santa María, Armada e Xiabre.

O solo rústico de protección de espazos naturais concéntrase fundamentalmente nas veiras do curso do río Umia, no treito que vai dende a ponte do Balneario ata o encoro de Banxe.

As estradas, a liña ferroviaria, e as liñas de alta tensión que discorren polo concello, son os principais ámbitos que foron incluídos na categoría do solo rústico de protección de infraestruturas.

A distribución da superficie para as diferentes categorías de solo, segundo a información facilitada no cadro resumo da clasificación do solo contida no ISA (páx. 136), é a seguinte:

Categorías de solo	Superficies (ha) ¹	Superficies(%)
Solo urbano consolidado (SUC)	93,98	1,38%
Solo urbano non consolidado (SUNC)	44,09	0,65%
Solo de núcleo rural común (SNR-C)	281,27	3,84%
Solo de núcleo rural histórico-tradicional (SNR-HT)	335,34	4,93%
Solo urbanizable delimitado (SUD)	207,57	3,05%
Solo urbanizable non delimitado (SUND)	37,43	0,55%
Solo rústico de protección ordinaria (SRPO)	83,50	1,23%
Solo rústico de protección de interese paisaxístico (SRPP)	215,49	3,17%
Solo rústico de protección forestal (SRPF)	3.197,76	47,04%
Solo rústico de protección agropecuaria (SRPA)	895,80	13,18%
Solo rústico de protección de patrimonio cultural (SRPPC)	39,89	0,57%
Solo rústico de protección de espazos naturais (SRPN)	120,51	1,77%
Solo rústico de protección de augas (SRPAU)	820,02	12,03%
Solo rústico de protección de infraestruturas (SRPI)	444,74	6,34%
TOTAL	6.787,39	100%

¹Existen superposiciones de superficies entre algunas categorías do solo rústico de especial protección.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
DILIXENCIA. Para facer constar que a presente fotocopia e reproducción están en exacta concordanza.

Santiago, 18 MAI. 2015

página 3 de 25





Tal e como se establece na Estratexia de actuación e Estudo económico (EAEE), as perspectivas de evolución demográfica no horizonte do PXOM quedan cifradas nuns **1.983 novos habitantes** (páx. 104), o cal suporá que a poboación de Caldas chegue ata os 12.207 habitantes (páx. 25 do EAEE).

Segundo o ISA (páx.133), e no Anexo I da Memoria xustificativa as **previsiones de desenvolvemento residencial** contempladas no novo planeamento quedan **cifradas en 975 vivendas potenciais para o SUC, 924 no SUNC, e 857 para os sectores urbanizables (500 nos SUD e 357 no SUND)**. En conxunto as previsiones residenciais, sen contar a capacidade dos núcleos rurais, serían unhas **2.756 novas vivendas**.

de data

22 DEC. 2016

4 ANÁLISE DO PROCESO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL

4.1 Resultados das consultas realizadas e da participación pública

O Concello de Caldas de Reis aprobou inicialmente o PXOM o 25.01.2013, documento que someteu ao trámite de información pública e consultas polo prazo de dous meses, de acordo co artigo 85.2 da LOUG, tras a súa publicación no DOG nº 3, do 22.02.2013, e nos anuncios inseridos nos xornais *La Voz de Galicia* e *Faro de Vigo*, do 20.02.2013.

Considérase por tanto que o proceso de participación pública e consultas axústase ao establecido no DR en canto a prazos e consulta ás Administracións públicas, así como no referido aos medios de difusión para o trámite de información pública.

No anexo I recólleñense os informes recibidos polo concello na fase de información pública e consultas, resúmese o seu contido e a súa integración no Plan.

4.2 Valoración sobre a calidade do ISA

A Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental emitiu o 16.04.2013 un informe sobre a calidade do ISA no que se realizaron unha serie de **observacións** sobre o seu contido, referidas ao formato da documentación cartográfica, ás referencias lexislativas do marco normativo, á definición do ámbito de influencia do planeamento, e a análise obxectiva do Plan.

No tocante á análise obxectiva do Plan, sinalouse a necesidade de identificar e delimitar cuncas visuais e de interese paisaxístico, aportar unha análise específica dos hábitats, elaborar un inventario das especies faunísticas e dos biotopos, incorporar cartografía asociada aos usos do solo, enumerar e delimitar os MVMC, xustificar a necesidade dos sectorés SP-1-I e SUND-R/D, a cartografía asociada aos riscos, o estudo da zonificación acústica e os plans e programas en interacción co Plan.

En relación aos **obxectivos** requiriuse que fosen establecidos en **relación coas variables ambientais**. Ao respecto das **alternativas** sinalouse que se debería establecer a coherencia entre os obxectivos e as alternativas formuladas, así como xustificar o cumprimento dos obxectivos. Sobre a identificación e caracterización dos **efectos** non se fixeron consideracións, no entanto ao respecto das **medidas** sinalouse que estas debían quedar referidas a cada unha das variables ambientais. Sobre o **plan de seguimento** sinalouse que non foron aportados valores de referencia nos indicadores formulados, é que non fora especificado ningún para as variables medio urbano medio rural medio industrial, mobilidade, enerxía e ciclo de materiais, ademais de non contemplar nin a participación do órgano ambiental a periodicidade da emisión dos informes de seguimento. Tamén se fixeron certas consideracións ao respecto da viabilidade económica da alternativa seleccionada, a análise de coherencia e o resumo non técnico.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

16 MAR. 2016

Calendario de Pleno, coas variables ambientais

ASecretaría xeral

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.

Santiago de Compostela, 16 de Marzo de 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

Galicia. Para fazer constar que a presente

información e reproducción é feita dentro do seu control.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n

15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

XUNTA DE GALICIA

aprovado provisionalmente coas condicións e
termos establecidos pola Orde do Conselleiro de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

galicia

de data

22 DEC. 2016

Conforme se establece na determinación 3.1.5.d) das DOT, os instrumentos de planeamento urbanístico deben priorizar a compactación das vilas e núcleos existentes fronte á súa expansión sobre terreos en estado natural, mediante operacións de rehabilitación, reforma e consolidación no seu interior. En todo caso, tendo en conta que o planeamento ten previsto desenvolver 14 ámbitos de solo urbano non consolidado residencial, como remate do tramo da vila de Caldas, deberanse de establecer os mecanismos normativos que permitan priorizar estas actuacións de remate da trama urbana fronte aos desenvolvimentos previstos como expansión do núcleo urbano consolidado.

Segundo os datos do INE (2011) o concello conta con 4.055 vivendas (3.401 principais; 206 secundarias, e 447 baleiras). As estimacións residenciais do PXOM incluídas no ISA (páxs. 133 e 246) e nas fichas incluídas no anexo 1 da Memoria xustificativa, contémplanse 924 vivendas para o solo urbano non consolidado, 500 para o urbanizable delimitado e 357 para o urbanizable non delimitado. Na Memoria xustificativa (páx. 141) cifranse en 975 as vivendas potenciais para o solo urbano consolidado. Segundo estes datos, a potencialidade residencial do planeamento, excluíndo a capacidade dos núcleos rurais, serían unhas 2.756 novas vivendas, o que representaría poder crear un 67,96% do actualmente existente en todo o termo municipal.

O desenvolvemento de actuacións de carácter residencial deben estar fundamentadas nun diagnóstico xustificado da necesidade de novas vivendas no horizonte temporal do Plan (determinación 3.1.4 das DOT), debendo ademais argumentarse en base ás previsións do ritmo da evolución das condicións sociodemográficas e socioeconómicas do seu ámbito de influencia.

Os datos do IGE reflecten que o número total de novas vivendas no termo municipal entre os anos 2001 e 2013 (mesmo período temporal que establece o PXOM na súa programación), quedou cifrada en 979. As proxeccións residenciais do PXOM establecen (páx. 141 da Memoria xustificativa), exclusivamente para o solo urbano consolidado, unha previsión potencial de 975 novas vivendas, cifra praticamente equivalente á de todo o termo municipal para o mesmo espazo temporal como se ven de sinalar, sendo ademais este período (2000-2013) correspondente cun alto grao de producción inmobiliaria, pouco frecuente nas series históricas municipais.

O PXOM tampouco acredita debidamente a necesidade de desenvolver o sector urbanizable industrial SP-1-I. Esta área empresarial de 862.056 m², non está delimitada no Plan sectorial de áreas empresariais de Galicia (PSOAE), aprobado definitivamente no ano 2014. O PSOAE recoñece que debe reservarse solo para novas áreas empresariais asociadas a determinados nodos para o equilibrio territorial (establecidos nas DOT) que carecen actualmente de solo empresarial, como é o caso de Caldas de Reis, no entanto, advírtelo que moitos destes nodos sérvense de solo industrial disponible en áreas linderas. A este respecto cómpre mencionar que nalgúns concellos límiteiros ou próximos a Caldas de Reis (Barro, Vilagarcía de Arousa, Valga, Cuntis) existe, segundo o PSOAE, unha elevada superficie de solo industrial disponible, xa executado ou ben en tramitación.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data

En todo caso, a creación de novas áreas empresariais non delimitadas do PSOAE deve realizarse con unha análise de viabilidade da actuación como a recollida na PSOAE, que deberá complementarse cun estudo de viabilidade que permita identificar a unha escala axustada todas as afeccións ao medio, ás infraestruturas de transporte e aos servizos xerais conforme coas Directrices e a Normativa (artigo 13) do PSOAE.



Santiago. 18 MAI 2015

página 6 de 25





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n

15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e
termos establecidos pola Secretaría Consellería
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

galicia

de data

22 DEC. 2016

O sector urbanizable SP-12-R sitúase sobre terreos de alta produtividade agrícola, posta de manifesto tanto polas recoñecidas características e potencialidades dos terreos², como pola actual ocupación do solo por cultivos de horta e viñedo.

Paisaxe

As elevadas previsións de desenvolvemento contempladas no PXOM terán previsiblemente efectos paisaxísticos importantes, tanto pola transformación textural de amplas extensións de solo de natureza rústica, conformadores dunha paisaxe rural que o propio PXOM valora positivamente, como pola incidencia visual que terán algúns dos desenvolvementos residenciais previstos (SP-6-R, SP-8-R e SP-11-R segundo o informe do IET; SP-12-R, AP-01-R, AP-02-R, AP-13-R e AP-16-R segundo o ISA), o novo polígono industrial proxectado entre as parroquias de Santa María de Bernil e Santa Mariña de Carracedo (SP-1-I) e o sistema xeral viario da rolda leste.

Lémbrese que en consonancia coa determinación 3.1.5.d das DOT, o planeamento debe priorizar a compactación e reparación dos impactos existentes na paisaxe urbana de Caldas, fronte a xeración de novos impactos coa súa expansión sobre terreos en estado natural.

Segundo o mapa do SIOSE³ e comprobación *in situ*, a parte oriental do sector urbanizable delimitado SP-8-R está ocupado por unha masa arborada autóctona, na que se pode apreciar fundamentalmente a presenza da especie *Quercus robur* (carballo). A citada masa arborada linda polo leste co solo rústico de protección paisaxística da aba oeste do monte Porreiro, monte no que predominan os pinos e eucaliptos. Esta zona de carballeira conforman unha barreira natural entre a zona urbana e o monte Porreiro, cualidade interesante para reducir o risco de lume forestal.

A rolda leste proxectada discorre en gran parte do seu trazado pola aba occidental do monte Porreiro, ao longo do sector SP-8-R, por terreos de forte pendente (máis do 40% do sector SP-8-R, ten pendentes superiores ao 15%, situándose a pendente media no intervalo 20%-30%) cunha elevada visibilidade dende a vila e a contorna, e que ademais sustentan unha masa forestal autóctona. A necesidade de executar esta rolda non está debidamente xustificada no PXOM; e a recente apertura da variante da CN-550, que discorre ao leste do monte Porreiro, resolvéu en gran medida os problemas de accesibilidade e tránsito polo núcleo urbano (se ben falta resolver a variante oeste), entendéndose ademais que a súa execución provocará importantes movementos de terra, a destrucción dunha masa arborada autóctona, e un elevado impacto paisaxístico como se ven de sinalar. Cómprase sinalar que xa o propio ISA (páx.52), valora a exposición visual do arborado forestal no concello como moi importante, derivado do seu relevo, e por tanto entendese que cumpre un papel fundamental na calidade da paisaxe periurbana de Caldas, destacando especialmente o fito do monte Porreiro.

Na seguinte fotografía (data 09.04.2015, coordenadas UTM: X=528765 Y=4717250, orientación leste), pódese apreciar a elevada exposición visual tanto do sector SP-8-R como da rolda leste, derivado da elevada pendente dos terreos, así como as diferenzas na configuración das masas arboradas do SRPP do Monte Porreiro e a zona leste do sector SP-8-R.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

A Secretaría xeral

 DE CALDAS DE REIS

² Segundo o mapa de capacidade produtiva dos solos de Galicia elaborado por F. Díaz-Fierros e I. Gil-Sotres, o solo do sector está incluído na clase A, que é a que presenta máis elevada capacidade produtiva

³ Mapa de usos do Sistema de información sobre ocupación do solo de España-SIOSE; aprobado por CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS



Santiago, 18 MAI. 2015
página 7 de 25





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente con... limitación...
San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

de data

22 DEC. 2016



Alxeta do servizo de Planificación Urbanística II

Leticia Linares i alldz



O desenvolvemento do **sector industrial SP-1-I** (incorporado no PXOM con ordenación detallada), provocará **efectos significativos na paisaxe**, derivados da entidade da ocupación territorial que implica (862.056 m²), a exposición do seu emprazamento (alta visibilidade dende o Monte Xiabre e as vías de comunicación –AP-9 e N-550–, e a topografía do terreo), e pola eliminación da cobertura vexetal (implica a supresión de mato, arborado, cultivos e prados)⁴.

Ciclo hídrico

A Memoria xustificativa do PXOM (páxs. 48-86) identifica as infraestruturas de abastecemento e saneamento existentes e previstas, avaliando a súa capacidade e deficiencias, especificando finalmente as actuacións a acometer.

Segundo o plano de riscos do PXOM (plano I-19)⁵, varios ámbitos de desenvolvemento están afectados pola zona de fluxo preferente (ZFP) do río Umia. O sector de solo urbanizable SP-9-R/T/Th está inserido praticamente na súa totalidade na ZPF, mentres que os sectores urbanizables SP-7-I, SP-18-I, SP-11-R e mais as áreas urbanas non consolidadas AP-11-Th AP-12-R, AP-13-R están todos afectados parcialmente por esta zona con risco de asolagamento.

A determinación orientativa 3.1.16.d) das DOT sinala que, no caso de que existan zonas con risco de asolagamento os plan xerais de ordenación municipal establecerán as limitacións necesarias de usos, especialmente en ZFP, de cara a garantir a protección das canles, evitando e diminuíndo os danos ambientais e sobre bens e persoas, seguindo as prescripcións establecidas na planificación hidrolóxica. O artigo 42 do **Plan hidrolóxico de Galicia-costa (PHGC)** limita os usos na zona de fluxo preferente ao establecer que só se poden autorizar nela actividades non vulnerables fronte ás avenidas e que non supoñan unha redución significativa da capacidade de desaugadoiro; con carácter xeral, non se autoriza a construcción de edificacións destinadas a vivendas nin se permiten edificacións nas que habitualmente haxa presenza de persoas.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data

Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

Conselería de Medio Ambiente e Infraestruturas

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E INFRAESTRUTURAS
DIRECCIÓN XERAL DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Santiago

15 MAI. 2015

SECRETARÍA

página 8 de 25

Asdo.: José Manuel Mirás Pulleiro





Como consideración xeral as actuacións que se permitan en sectores próximos a cursos fluviais deberán evitar o deterioro dos hábitats fluviais, así como a contaminación das súas augas e o seu réxime hidrolóxico.

Patrimonio natural

Toda a zona norte do sector de solo urbano non consolidado AP-4-R está ocupado por unha carballeira (masa arborada autóctona) que, se ben ten unha reducida extensión (aproximadamente ocupa uns 5.000 m²), é de interese que sexa conservada pola escasa representación no ámbito urbano da vila. Polo tanto, deberá contemplarse na ficha do desenvolvemento a imposibilidade de integrar novas edificacións no ámbito territorial que actualmente ocupa a carballeira, incorporando a súa superficie ás reservas de solo de sistema local destinadas a espazos libres e zonas verdes que se formulen no desenvolvemento.

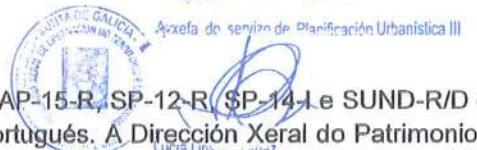
XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos na Declaración da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

22 DEZ. 2016

Do mesmo modo, tal e como se sinalou na variable paisaxe, o sector SP-8-R alberga na súa parte oriental unha masa arborada autóctona que, pola mesma razón que se ven de sinalar, debería preservarse.

Patrimonio cultural

Os ámbitos delimitados para os sectores AP-1-R, AP-15-R, SP-12-R, SP-14-R e SUND-R/D están en contacto coa traza da ruta xacobea do Camiño portugués. A Dirección Xeral do Patrimonio Cultural (DXPC), no informe emitido o 31.01.2014 sobre o documento de aprobación inicial, requiría realizar un estudio histórico do Camiño que avalase que a execución destes desenvolvimentos urbanísticos respectaran os valores do Camiño, cuestión que a priori sinalaban como dubidosa. Este estudio histórico non foi incluído na documentación do PXOM.



Declaración de servizo de Planificación Urbanística III

LUCIA LINARES RABAL

Do mesmo modo, no citado informe se requiría que as fichas de xestión dos ámbitos mencionados debían indicar a presenza do Camiño, grafar o seu trazado na planimetria e incluir a obriga de vincular a traza do Camiño cos espazos libres e zonas verdes. A cartografía das fichas segue sen contemplar a traza do Camiño, e o que a DXPC requiría como obriga, de vincular os espazos libres e zonas verdes á zona de protección do Camiño, se contempla como algo preferente pero non obligatorio.

A DXPC esixía tamén no seu informe, de acordo co artigo 75.4 da LOUG, que se delimitara nas fichas do Catálogo a contorna de protección do Camiño, e concretaba para elo unhas distancias a respetar en función da clase de solo. Nas fichas do Catálogo do PXOM correspondentes ao Camiño Portugués (S-013, S-014 e S-015) non se delimitou a súa contorna de protección. Por outra parte, segundo figura no apartado 4 do artigo 8.5.29 da Normativa do PXOM, condónase a delimitación das zonas laterais de protección e da zona de protección do contorno previstas na Lei 3/1996 do 10 de maio, de protección dos camiños de Santiago, á aprobación definitiva da traza do Camiño Portugués; polo tanto, dado que na actualidade a traza do Camiño Portugués ten carácter transitorio, as limitacións que establece a Lei 3/1996 para estas zonas de protección non se consideran aplicables polo momento.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en

sesión de data

Caldas de Reis

18 MAR. 2016

Secretaría xeral

O conxunto da Carballeira e o Parque-xardín de Caldas foi declarado Ben de Interese Cultural polo Decreto 2227/1962 de 5 de setembro. En base ao que figura no apartado b) do artigo 8.5.6 da Normativa, corresponde ás Xardíns-Carballeira de Caldas, unha contorna de protección de 100m, como elemento inventariado (protección integral) incluído no Catálogo (Ficha S_008). Segundo o sinalado, esta contorna de protección afectará aos sectores AP-8-R, AP-9-R, AP-13-R e SP-11-R, aspecto que nas súas fichas de xestión non se ve reflectido. Deberase polo tanto determinar nestas fichas, a área que se atopa incluída dentro da contorna de protección das Xardíns-Carballeira de Caldas, sinalando en todo caso que os desenvolvimentos que se lleven a

DEPARTAMENTO
DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
XARTE DE CALDAS DE REIS
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos na Declaración da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

Introducción e reproducción del documento están expresamente prohibidas.

Santiago,

18 MAI. 2015

páxina 9 de 25

Asdo.: José Manuel Mirás Pulto



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos polo Decreto Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data 22 DEC. 2016

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

cabo en cada un dos sectores, requirirán de autorización do organismo competente da Consellería de Cultura, conforme establece a propia Normativa no artigo 8.5.7.-b).

Por outra banda, conforme figura na Normativa (artigo 8.5.14), arredor dos bens culturais de protección integral debe definirse unha área de protección visual individualizada que abrangue aos edificios e conxuntos que formen parte da súa contorno inmediato, podendo limitarse a altura dos inmobles nesa área a fin de protexer as súas vistas dende accesos, e lugares con perspectivas visuais de carácter público. Segundo figura neste artigo, esta área de protección debe quedar especificada nas fichas dos elementos catalogados con protección integral, como é o caso dos Xardíns-Carballeira de Caldas, no entanto a ficha S_008 non define nin a área de protección visual, nin os condicionantes para as edificacións nela inseridos (altura das das edificacións, cores, materiais visibles,...). En consecuencia deberán incluirse na ficha do catálogo ambos aspectos.

Sociedade

O Concello de Caldas de Reis presentou na última década (IGE 2004-2014) unha evolución demográfica ligeiramente positiva, mentres que a súa comarca amosou certo estancamiento (crecemento dun 1,03%); as cifras oficiais sinalan que no ano 2004 o concello contaba cunha poboación de 9.522 habitantes, mentres que no ano 2014 o censo poboacional do municipio situouse en 9.895 habitantes, o que supón unha evolución dun 3,77%. Segundo as previsiones incorporadas no documento da Estratexia de Actuación e Estudo Económico Financeiro (EAEEF), o planeamento prevé que o concello contará no ano 2034 cunha poboación de 12.207 habitantes, o que se correspondería cun incremento poboacional –respecto dos datos actuais– dun 23,36%.

No caso de que as expectativas demográficas do PXOM se cumprisen, en 20 anos (prazo moi superior aos tres cuadrienios de programación do PXOM) a poboación de Caldas incrementarlase en 1.983 habitantes (páx. 104 do EAEEF). Tomando como base este dato, a media da evolución do número de habitantes/ano correspondente coa programación do PXOM (12 anos) serían uns 99 habitantes/ano, o que suporía cifrar en 1.188 os novos habitantes previstos para os tres cuadrienios. Poiendo en relación estes datos coas previsiones residenciais –exclusivamente contando os ámbitos de desenvolvemento (SUNC, SUD e SUND) contémplanse 1.781 novas vivendas (fichas do anexo 1 da Memoria xustificativa)–, significa que o PXOM presenta capacidade de crear 1,5 vivendas para cada novo habitante que se prevé no municipio dentro da programación do planeamento.

Segundo o sinalado enténdese que as previsiones da evolución demográfica contempladas no PXOM, as cales son a base para determinar as necesidades de nova residencia, non se corresponden cunha evolución acorde coa realidade que reflecten os datos estatísticos oficiais dos últimos anos. Ademais, chama a atención que sexan establecidas cifras de previsión de crecemento demográfico, fora dos tres cuadrienios para os que está programado o desenvolvemento do PXOM.

Mobilidade

As dúas roldas periurbanas proxectadas son actuacións que pretenden modificar as condicións de mobilidade, especialmente no referente ao tráfico urbano que soporta o núcleo de Caldas. No entanto, a execución de ambas roldas poden presentar efectos significativos no medio.

Segundo figura no artigo 42 j) da Normativa do PHGC, as vías de comunicación deben evitar no trazado discorrer por zonas inundables, aspecto que non se cumpre dado que segundo as previsiones feitas polo planeamento, ambas roldas discorren por zonas inundables asociadas aos ríos Umia (rolda oeste) e Bermeña (rolda leste).

Segundo figura nas fichas do Documento de xestión e execución, o sistema viario de roldas, no oeste, adscribe boa parte da súa execución ao desenvolvemento do único sector da solo



Memoria ambiental do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Caldas de Reis

Expediente AAE: 2010AAE0268

Santiago, 18 MAI 2015
página 10 de 25

Asdo.: José Manuel Mirás Pulleiro



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n

15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos ... Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 22 DEC. 2016

urbanizable non delimitado residencial incluído no PXOM. Dado que se trata dunha infraestrutura viaria, que forma parte da estrutura xeral e orgánica prevista para o PXOM, cuxa execución debería primar sobre outras actuacións, non se entende que práctica mente a metade da súa superficie quede supeditada, ao desenvolvemento dunha bolsa de solo urbanizable non programado a cal, en principio, non é preciso desenvolver. En relación ao sinalado, chama a atención que o EAEEF contempla a execución da roldá oeste para o segundo e terceiro cuadriénio do PXOM cando, como se ven de sinalar, adscribe boa parte da súa superficie a un sector sen programación.

Enerxía

Os desenvolvimentos previstos no planeamento terán un efecto negativo como consecuencia dun aumento da demanda e consumo enerxético. Este aumento no consumo enerxético non foi cuantificado, nin tampouco foi xustificada a suficiencia do suministro eléctrico para fazer fronte á nova demanda prevista. No seu lugar o ISA incorpora análise da enerxía xerada no concello, incluíndo a procedente de fontes renovábeis (páx. 71). Lémbrese que segundo figura na determinación 4.7.2 das DOT, o Plan debe prever as infraestruturas necesarias para garantir o abastecemento eléctrico, tendo en conta o posible aumento da demanda.

Atmosfera

Atendendo ao establecido no artigo 14 do Real Decreto 1367/2007 do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, do Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas, e co fin de manter a compatibilidade a efectos de calidade acústica entre as distintas áreas acústicas, e entre estas e as zonas de servidume acústica, deberanse analizar as zonas de conflito entre áreas acústicas lindadeiras de uso predominante diferente, e con obxectivos de calidade acústica que difiren en máis de 5 dB(A). Por tanto deberán analizarse as seguintes zonas de conflito entre núcleos rurais e sectores de desenvolvemento industrial: o SP-1-I co NR-16, o SP-19-I co NR-24, o SP-4-I co NR-37, os sectores SP-4-I e SP-13-I co NR-38, e o SP-14-I co NR-41.

Ciclo de materiais

Tanto o documento *T.03. Análise do modelo de asentamento poboacional* (páxs. 72-75), como o ISA (páxs. 67-70) fan unha análise pormenorizada da xestión dos residuos no concello. Por outra banda o punto 5.3.9 do ISA *Efectos sobre os residuos*, recoñece que a execución do planeamento levará emparellado un incremento no volume dos residuos, no entanto, ningún documento do PXOM incorpora unha previsión cuantificada do previsible aumento na xeración de residuos.

6 DETERMINACIÓN FINAIS

En coherencia cos principios da avaliación ambiental estratégica e para favorecer unha adecuada integración dos aspectos ambientais no desenvolvemento do PXOM deberán terse en conta as seguintes determinacións:

1. En relación coa creación dunha nova área empresarial no sector SP-14 do PXOM debe incorporar un estudo de viabilidade conforme marcan as determinacións do Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia (artigo 13 da Normativa do Plan sectorial).
2. A práctica totalidade da superficie delimitada para o sector urbanizable SP-9-R/T/Th vese afectada por risco de inundación asociado á zona de fluxo preferente do río Umia, tal e como se recolle no plano de riscos I-19 do PXOM, elaborado en concordancia cos mapas provisionais de perigosidade e risco de inundación realizados pola Agencia de Galicia. O artigo 42 do Plan hidrolóxico de Galicia-costa vixente determina que, con carácter xeral en zonas de

VILIXIENCIA. Aprobado provisionalmente polo Pleno c
sesión de data ...

Caldas de Reis,

16 MAR. 2010

A Secretaría xeral

CONCELLO DE CALDAS DE REIS

SECRETARÍA XERAL DE MEDIO AMBIENTE

TERRITORIO E INFRAESTRUCTURAS

EXCEPCIONALMENTE PARA ESTE DOCUMENTO. ESTA DOCUMENTACIÓN PUEDE SER COPIADA, FOTOCOPIADA O REPRODUCIDA SOLO PARA USOS PROPÓSITOS DE ESTUDIO, INVESTIGACIÓN, CRITICA Y REVISTA. ESTA DOCUMENTACIÓN NO PUEDE SER VENDIDA NI DISTRIBUIDA.

As copias realizadas quedan sujeta a la legislación vigente sobre derechos de autor.

Santiago,

18 MAI. 2015

páxina 11 de 25

Asd.: José Manuel Mirás Pulleiro



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n

15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente nas Condicions e nos
termos establecidos pola norma da Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

fluxo preferente, non se pode autorizar a construcción de edificacións destinadas a vivendas ou edificacións nas que habitualmente haxa presenza de persoas. En consecuencia, deberá suprimirse este sector da ordenación proposta, toda vez que, coa información dispoñible actualmente, non é viable poder levar a cabo o desenvolvemento residencial previsto.

3. As fichas de xestión dos ámbitos de desenvolvemento afectados pola zona de fluxo preferente do río Umia (SP-11-R, SP-7-I, SP-18-I, AP-11-Th, AP-12-R, AP-13-R,) deben recoller de forma explícita que se atopan nesta zona de risco, e a obriga de cumplir as limitacións impostas polo plan hidrolóxico vixente así como pola demais normativa existente en materia de zonas inundables.
4. Nas fichas do Catálogo correspondentes ao Camiño Portugués (S_013, S_014 e S_015) é preciso delimitar o seu contorno de protección, conforme coas indicacións que a Dirección Xeral do Patrimonio Cultural recolle no seu informe do 31.01.2014 e en cumprimento do artigo 75.4 da LOUG. Nas fichas de xestión dos sectores afectados polo Camiño (AP-1-R, AP-15-R, SP-12-R, SP-14-I e SUND-R/D) débese grafar a súa traza na planimetria e incluir a obriga de vincular esta traza aos espazos libres e zonas verdes dos desenvolvimentos.
5. Cómpre analizar a viabilidade e xustificación do sistema xeral viario "rolda leste", valorando a incidencia significativa na paisaxe que suporá esta actuación; incidirase en aspectos como a súa elevada visibilidade, os movementos de terra que serán precisos dada a forte pendente dalgúns terreos polos que discorre, a afección a zonas inundables, e a eliminación dunha masa arborada autóctona existente no sector SP-8-R.
6. Na procura de conservar o arborado autóctono (carballeira) existente na zona norte do ámbito do sector AP-4-R, a súa ficha de xestión debe incorporar no apartado 7 (Obxectivos de planeamento e criterios de ordenación) a obriga de vincular esta masa arborada cos espazos libres e zonas verdes.
7. Nas fichas de xestión dos sectores AP-8-R, AP-9-R, AP-13-R e SP-11-R é preciso definir a área incluída na contorna de protección dos Xardíns-Carballeira de Caldas, indicando ademais que os seus desenvolvimentos requiren de autorización do organismo competente da Consellería de Cultura.
8. Deben analizarse as zonas de conflito entre áreas acústicas lindadeiras de uso predominante diferente e con obxectivos de calidad acústica que difiren en máis de 5 dB(A). Deberán analizarse as seguintes zonas de conflito entre núcleos rurais e sectores de desenvolvemento industrial : SP-1-I co NR-16, SP-19-I co NR-24, SP-4-I co NR-37, SP-4-I / SP-13-I co NR-38, e o SP-14-I co NR-41.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis, **16 MAR. 2016**

A Secretaria xeral

7 MEDIDAS DE SEGUIMENTO AMBIENTAL

Segundo o artigo 15 da Lei 9/2006, do 28 de abril, o Concello ten a responsabilidade de realizar o seguimento dos efectos no ambiente resultantes da aplicación e execución do POM.

O plan de seguimento ten por obxecto identificar con prontitude os efectos adversos non previstos e poder levar a cabo as medidas axeitadas para poder evitalos. Asemade servirá para verificar o grao de consecución dos obxectivos propostos polo Plan, e o respecto ao medio na execución do planeamento de desenvolvemento.

De conformidade co sinalado, o ISA inclúe un plan de seguimento ambiental baseado nun sistema de indicadores cuxos resultados deberán remitirse ao órgano ambiental cada catro anos en

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
DILIXENCIA.- Para facer constar que a presente fotocopia é reproducción fidedigna e exacta do seu original.

Santiago,

18 MAI. 2015

página 12 de 25





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
tempos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

concordancia coa programación temporal (cuadrienios) establecida para o desenvolvemento do
PXOM.

Respecto á redacción dos informes de seguimento, co fin de facilitar a participación do órgano
ambiental, recoméndase establecer unha estrutura que permita a súa comparativa ano tras ano. En
canto ao seu contido, sería conveniente que incluirán un breve resumo da situación urbanística
respecto á programación prevista, unha análise de indicadores que avale o grao de cumprimento
dos obxectivos do Plan e valore as medidas propostas e a necesidade doutras novas; así como
unhas conclusións xerais sobre o proceso levado a cabo, as dificultades xurdidas e a
sustentabilidade do Plan.

PROPOÑO

Tendo en conta o sinalado nos apartados anteriores, para considerar que o *Plan xeral de
ordenación municipal do Concello de Caldas de Reis* é ambientalmente viable deberá incorporar as
determinacións establecidas no apartado 6 desta memoria ambiental.

Santiago de Compostela, 11 de maio de 2015

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental

Margarita Segade Castro

Conforme:



O subdirector xeral de Avaliación Ambiental

Carlos Calzadilla Bouzón

RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, RESOLVO formular a memoria ambiental do PXOM de Caldas
de Reis en cumprimento do disposto no 12 artigo da Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliação dos
efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.

Esta resolución farase pública a través do *Diario Oficial de Galicia* e da páxina web da Consellería de
Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (www.cmati.es) e será remitida ao Concello de Caldas de
Reis para su consideración previa aprobación provisional do Plan xeral de ordenación municipal.

Previa aprobación definitiva do Plan, elaborarase un informe sobre como foron integrados os aspectos
expostos na memoria ambiental, o cal lle será remitido, xunto coa documentación do Plan, ao órgano
competente para resolver sobre a aprobación definitiva, encargado de velar pola adecuada incorporación
ao Plan destas determinacións, segundo se indica no artigo 85.7 da LOUG.



Santiago

18 MAI. 2015

páxina 13 de 25

Asdo.: José Manuel Mirás Palleiro



Memoria ambiental do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Caldas de Reis

Expediente AAE: 2010AAE0268



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

Finalmente, segundo o disposto no artigo 14 da Lei 9/2006, do 28 de abril, unha vez aprobado o Plan definitivamente, o Concello de Caldas de Reis remitirá a esta Secretaría Xeral a seguinte documentación en soporte dixital:

- A. Plan aprobado.
- B. Unha declaración que resuma os seguintes aspectos:
 - De que modo foron integrados no Plan os aspectos ambientais.
 - Como se tomaron en consideración o ISA, os resultados das consultas, a memoria ambiental, así como, cando proceda, as discrepancias xurdidas no proceso.
 - As razóns da elección do Plan aprobado, en relación coas alternativas consideradas.
- C. As medidas adoptadas para o seguimento dos efectos no medio.
- D. Un resumo non técnico sobre a documentación contida nos puntos B e C.

Santiago de Compostela, 11 de maio de 2015

O secretario xeral de Calidade e Avaliación Ambiental



Justo de Benito Basanta

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Lucía Llinares Yáñez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data
Caldas de Reis;

16 MAR. 2016
A Secretaría xeral



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
DILIXENCIA.- Para facer constar que a presente fotocopia é reproducción fidedigna do seu original.

Santiago,

18 MAI. 2015

página 14 de 25

Asdo.: José Manuel Mirás Pulleiro



Memoria ambiental do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Caldas de Reis
Expediente AAE: 2010AAE0268



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n

15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Anexo do servizo de Planificación Urbanística III

ANEXO I: RESULTADO DO PROCESO DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA E CONSULTAS

INFORMES SOLICITADOS		LUCIA LOBATO VAREZ	
Administracións públicas. Organismo		Data de recepción resposta ⁶	Sentido do informe
Delegación do Goberno en Galicia		--	--
Ministerio de Industria, Enerxía e Turismo	Dirección Xeral de Telecomunicacións e Tecnoloxías da Información	07.06.2013	--
Ministerio de Fomento	Secretaría de Estado de Planificación e Infraestruturas. Dirección Xeral de Aviación Civil	02.08.2013	--
	Secretaría Xeral de Infraestruturas. Dirección Xeral de Estradas	07.06.2013	Favorable
	Secretaría de Estado de Planificación e Infraestruturas. Dirección Xeral de Ferrocarrís	30.05.2013 08.10.2014	Negativo Favorable
Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (CMATI)	Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental	23.04.2013	--
	Axencia Galega de Infraestruturas (AXI)	23.09.2013 14.11.2014	Desfavorable Favorable
	Augas de Galicia	03.01.2014 25.02.2015	Desfavorable Favorable
	Dirección Xeral de Conservación da Natureza	29.08.2014	--
	Instituto de Estudos do Territorio (IET)	28.05.2014	--
Consellería do Medio Rural e do Mar	Dirección Xeral de Desenvolvemento Rural	23.03.2013	--
	Secretaría Xeral do Medio Rural e Montes	26.04.2013 25.03.2014	--
	Dirección Xeral de Producción Agropecuaria	27.03.2013	--
Consellería de Economía e Industria	Dirección Xeral de Enerxía e Minas	14.06.2013	--
Consellería de Cultura e Turismo	Dirección Xeral de Patrimonio Cultural	31.01.2014	Desfavorable
Consellería de Facenda	Secretaría Xeral Técnica e do Patrimonio	16.04.2013	--
Consellería de Sanidade	Dirección de Recursos Económicos	11.03.2013	--
Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza		--	--
Deputación Provincial de Pontevedra		--	--
Concello de Valga		27.03.2013	--
Concellos de Cuntis, Moraña, Portas, Vilanova de Arousa, Vilagarcía de Arousa e Catoira		--	--

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis

16 MAR. 2016

Durante o período no que estivo exposto o documento de aprobación inicial presentáronse 601 alegacións, sendo estimadas 264, parcialmente estimadas 106, e desestimadas 231. As alegacións xeral

⁶ Nos casos nos que se emitiron varios informes indica-se, en último lugar, a data do informe definitivo con pronunciamento favorable, ou ben que non require a emisión dun novo informe.



paxina 15 de 25





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n

15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e no
termos establecidos pola Dirección da Consellería de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Director do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Mato

estiveron referidas fundamentalmente a temas relacionados coa clasificación e cualificación do solo e rectificacións normativas, cartográficas, de alíñacione e do catálogo.

No documento de Informe de participación recóllese as respostas a todos os organismos consultados así como as modificacións introducidas no planeamento. Cómprase sinalar que a pesar de que este informe incorpora as modificacións introducidas en resposta ao informe da Consellería de Cultura e Turismo, non se ten constancia de que a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural verificala a integración das consideracións feitas no seu informe, emitido en sentido desfavorable. A este respecto, o concello xustifica que as correccións requiridas no informe foron realizadas e enviadas á DX. de Patrimonio con data 15.09.2014, non obtendo resposta no momento de remitir a documentación para a emisión da memoria ambiental. En consecuencia, sinalan que en base ao apartado 4 do artigo 32 da Lei 8/1995, de 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia, na súa redacción modificada polo artigo 41 da Lei 12/2014, de 22 de decembro, de medidas fiscales e administrativas, transcorrido o prazo de tres meses sen que se teña emitido o correspondente informe vinculante, este enténdese favorable.

O proceso de participación pública e consultas axustouse ao establecido polo procedemento de AAE, contemplado no DR, en canto a prazos e consulta ás Administracións públicas, así como no referido aos medios de difusión para o trámite de información pública.

A continuación resúmense os informes recibidos e a súa integración no Plan:

Ministerio de Fomento. Dirección Xeral de Telecomunicacións e Tecnoloxías da Información

Fanse unha serie de consideracións xerais referidas á Lei 32/2003, de 3 de novembro, Xeral de Telecomunicacións, no referente ao dereito dos operadores á ocupación do dominio público e a normativa aplicable, o uso compartido da propiedade pública ou privada, as instalacións radioeléctricas, as redes públicas de comunicacións electrónicas nos instrumentos de planificación e as infraestruturas de comunicacións nos edificios.

No referente ao PXOM indicase que este está na liña da lexislación.

O informe ven acompañado dun anexo no que se expón o procedemento administrativo de referencia para a instalación de infraestruturas de redes de radiocomunicación.

Integración no Plan

Non require integración específica por tratarse de referencias normativas e de procedemento para o planeamento.

Ministerio de Fomento. Dirección Xeral de Aviación Civil

Fan constar a normativa aplicable e os criterios de referencia no referido ás servidumes aeronáuticas, sinalando ademais que o PXOM non se atopa incluído nas zonas e espazos de servidumes aeronáuticas legais correspondentes aos aeródromos, aeroportos ou instalacións civís para a navegación aérea que son competencia do Ministerio de Fomento. Lembran que conforme ao artigo 8 do decreto 584/72 a execución de calquera construcción, instalacións ou plantación que se eleve unha altura superior a 100 metros sobre o nivel do mar, requirirá pronunciamento previo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea no referente a súa incidencia na seguridade das operacións aéreas, circunstancia que deberá contemplarse no planeamento.

Integración no Plan

Non require integración específica por tratarse de referencias normativas que o planeamento debe considerar.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno e

sesión de data

Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

Conselería de Medio Ambiente

Territorio e Infraestruturas

Consello de Goberno



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n

15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente, todas as condicións,
termos establecidos polo Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Ministerio de Fomento. Dirección Xeral de Estradas

Sinalan que o planeamento afecta a estradas de titularidade estatal N-550, N-640, AP-9 e á variante este de Caldas de Reis, sendo de aplicación o disposto na Lei 25/1998, de 29 de xullo de estradas así como o regulamento xeral aprobado polo Decreto 1812/1994, de 2 de setembro.

Deben clasificarse como solo rústico de protección de infraestruturas, as estradas de titularidade estatal e as súas zonas de afección, fora dos tramos que discorran por solo urbano.

Destacan que non foi representada a liña límite de edificación, polo que aportan as distancias necesarias para as estradas da súa competencia, incluso nos tramos do núcleo de Caldas. Neste sentido requiren que sexa corrixido o documento da normativa no seu apartado 5.9.1 Rede de estradas.

Os novos accesos proxectados ás estradas N-550 e N-640 deben adaptarse ao Regulamento Xeral de Estradas (artigo 101 e seguintes), así como á O.M. do 16 de decembro de 1997 pola que se regulan os accesos ás estradas do Estado, as vías de servizo e á construcción de instalacións de servizos, e ás Recomendacións sobre glorietas. Todas as conexións deben ser obxecto de informe ou autorización independente.

Ao respecto da AP-9 fan constar que se deben ter en conta as mesmas condicións sinaladas para os seus accesos e os seus límites de edificación. Respecto desta autoestrada fan constar que non foron delimitadas nin a liña límite de edificación nin as súas zonas de protección, ademais de definir de forma incorrecta a zona de dominio público na Normativa no punto 5.9.1, polo que requiren sexan corrixidas as deficiencias.

Consideran irregular que o punto de vertido de pluviais proxectado no P.Q. 105+300, xa que a el non chega ningunha rede.

Requiren que sexa estudiado de xeito independente o paso superior proxectado sobre a autoestrada no sector SP-1-I/T, para establecer si é posible a súa execución. Tamén indican, no referente ao saneamento, que non é viable a conexión proxectada de algunas mallas da redes de pluviais á rede de drenaxe da autoestrada. Os cruces da rede de saneamento de residuais proxectada tamén debe aportar unha solución estudiada.

Finalmente, no referido á contaminación acústica, sinalan que debe incluirse na normativa a necesidade de levar a cabo, previa á concesión de licenzas de edificación, estudos dos niveles sonoros esperables, e establecer limitacións no caso de superar os límites recomendados, todo elo a cargo dos promotores dos desenvolvimentos.

Integración no Plan

Incorporouse ao SRPI todos os terreos das estradas ata a liña límite de edificación. Corrixíronse os planos de ordenación a liña límite de edificación. Modifícone a solución de vertido de pluviais propónendose con tratamento previo o vertido ao rego existente no surdeste. O paso superior sobre a autoestrada será definida no proxecto de urbanización debendo de contar con autorización do Ministerio de Fomento. O cruce das canalizacións residuais sobre a AP-9 realizarase mediante perforación dirixida, a definir no proxecto de urbanización. Finalmente no referente á contaminación acústica recóllese no artigo 7.2.11 a obriga de realizar estudos acústicos previo ao outorgamento de construcións próximas ás estradas do Estado, incluíndo medidas no caso de superar os umbrais acústicos, medidas que se especifica serán executadas polos promotores, sen ocupar dominio público e con autorización do Ministerio de Fomento.

DILIXÉNCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data
Caldas de Reis, 16 MAR. 2016

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUCTURA
DILIXÉNCIA. Para fechar constar que a presente
fotocopia é reproducción fidedigna e exacta no seu orixinal.

Santiago,

18 MAI. 2015





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliacón Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e no
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Expediente de servizo de Planificación Urbanística III

Lidia Linares Vélez

Ministerio de Fomento. Dirección Xeral de Ferrocarrís

Primeiro informe (Desfavorable)

Informan en sentido negativo o PXOM, indicando que será preciso considerar todas as zonas de servidume e as limitacións establecidas para as infraestruturas ferroviarias, conforme aos criterios establecidos na Lei 39/2003 do sector ferroviario.

Sinalan que todas as liñas e instalacións ferroviarias existentes no concello aparecen correctamente reflectidas no PXOM, tendo en conta a figura de protección dos espazos ferroviarios.

Consideran que o criterio do PXOM, nos solos urbanos e rurais, ao respecto de que este pode establecer distancias diferentes ás marcadas na legislación sectorial, resulta totalmente contrario ao artigo 7.1 da Lei 39/2003, do sector ferroviario.

No resto de solos lembran que os 20 metros de distancia recollidos na Lei de Ordenación dos transportes terrestres quedou derogada, sendo agora de aplicación unha distancia con carácter xeral de 50 metros, segundo a Lei 39/2003 do sector ferroviario, o Regulamento que desenvolve a Orde FOM/2230/2005.

Segundo informe (Favorable)

Entenden que foron emendadas as incorreccións previas sinalando únicamente que os límites da zona de dominio público e de protección se deben medir desde a aresta exterior da explanación, e non desde a "aresta exterior da plataforma" como se contempla no PXOM.

Integración no Plan

Modificouse o SRPI nos planos de ordenación e na Normativa, integrándose os terreos destinados a sistema xeral viario e as súas zonas de afección nesta categoría, e incorporándose a liña límite de edificación no solo urbano e núcleos rurais. Corrixíronse no artigo 7.2.16 da Normativa ás distancias de afección, limitacións de propiedade, usos e actividades.

Axencia Galega de Infraestruturas

Indican que no plano da rede viaria I-8, non aparecen os códigos de identificación, así como a distinción por categorías correspondente ás redes de titularidade autonómica. Na Memoria e a Normativa non se reflicten todas as estradas.

Na estrada PO-220 sinalan que, en tramos, o SRPA invade o SRPI, e que debe eliminarse a delimitación do núcleo rural común de As Ribocias ao longo da estrada xa que o lugar non aparece recoñecido como entidade, nin tampouco resulta consolidado ao longo da estrada.

No novo trazado da estrada PO-305 a liña límite de edificación debe localizarse a 9,5 metros como mínimo dende a aresta exterior da explanación.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en

sessión de data

Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

Debe indicarse na normativa que nas parcelas do núcleo común, se prohiben os accesos ás estradas autonómicas, debendo realizarse a través doutras vías.

No segundo informe, emitido en sentido favorable, sinalan todos aqueles aspectos que consideran debidamente integrados no planeamento, facendo constar no entanto que:

- Debe incorporarse o trazado actual da estrada PO-305.
- As ordenanzas urbanísticas referidas ao solo de núcleo rural e o solo justico, non se incorporan coherentemente coa legislación sectorial autonómica de estradas.



A Secretaría xeral



Santiago,

18 MAI. 2015

página 18 de 25

Assd.: José Manuel Mirás Pulleiro





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEZ. 2016

Ref.: do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Llubíos Yáñez

- O núcleo de Ribocias debe ser sometido a un proceso de ejecución integralizado que actualmente está clasificado como solo rural e a proposta supón unha extensión do núcleo. Neste núcleo debe procederse á ampliación das alineacións do viario, cunha distancia mínima de 16 metros.

Integración no Plan

Dan resposta ás consideracións feitas no informe, modificándose o plano da rede viaria cos códigos das estradas, cambios no SRPA na PO-222, o límite da liña de edificación da estrada PO-305 e inclúense o treito da PO-220 que discorre polo NR-01 As Ribocias dentro do núcleo rural.

CMATI. Augas de Galicia

Primeiro informe (desfavorable)

O informe leva a cabo unha descripción de dos contidos e previsións do planeamento no referente á rede fluvial, zonas protexidas, zonas inundables, SRPA, abastecemento e saneamento e as liñas de edificación no solo urbano, urbanizable e de núcleo rural. Ao respecto destes aspectos fanse unha serie de consideracións:

- No referente á rede fluvial sinalan que algúns dos ríos codificados no Plan hidrológico Galicia-Costa (PHGC) non están identificados polo que aportan un anexo coa súa identificación e codificación, debendo ser esta a rede mínima a considerar, e lembrando que en todos os cursos fluviais do concello é de aplicación a lexislación de augas e deberase respectar a zona de servidume e policía.
- Ao respecto das zonas protexidas sinalan que deben atenderse ás limitacións de usos establecidas no PHGC, cara a preservar o bo estado das masas de auga e do medio hídrico.
- As zonas inundables contempladas no documento presentado refirense ao anterior PHGC, polo que sinalan que debe actualizarse a documentación, contemplando de forma expresa a presenza das zonas delimitadas con ARPSIS. Nestas zonas deberan minimizar os efectos negativos das inundacións sobre as persoas, os bens e medio ambiente, e limitando os usos na ZFP, segundo o artigo 42 do PHGC.
- Con carácter xeral as zonas ARPSIS deben delimitar as láminas asociadas aos distintos períodos de retorno e a ZFP. No caso de propoñer o desenvolvemento dunha zona afectada por unha ARPSI deberá presentar se un estudo hidrológico e hidráulico, ou agardar a que rematen os traballos por parte de Augas de Galicia.
- En canto ao SRPA, sinalan que o criterio establecido no Plan de delimitar a anchura de protección de canles presenta discrepancias entre a normativa (na que se contemplan erradamente os ríos Miño e Avia, non presentes no concello) e a memoria informativa (onde se establecen 25 m para todos os leitos, excepto para o río Umia para o que se marcan 50 m). Non consideran axeitado o criterio establecido no PXOM para definir as liñas de protección, entendendo que os ríos Umia, Bermeña e Chaín, así como os regos de As Zamás, Follente e do Galo, non deben reducir a protección de 100 m, salvo motivación xustificada, polo que se sinala que debe revisarse a delimitación presentada.
- Ao respecto das liñas de edificación no solo urbano, urbanizable e de núcleo rural, sinalan que se pode considerar como correcto establecer un mínimo de 25 m, no solo de núcleo rural, no entanto para áreas non urbanas podería levar a erros. No solo urbano, non consolidado e urbanizable consideran axeitado establecer un mínimo de 25 m, podendo aumentarse no caso de tratarse dunha zona ARPSI, debendo neste caso delimitarse a ZFP para as zonas de solo urbano e de núcleo rural en zona de servidume ou en zona inundable, no caso de

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data

22 DEZ. 2016

CALDAS DE REIS, 2016
SECRETARIO XERAL

DE CALDAS DE REIS, 2016
SECRETARIO XERAL



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e no
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

modificar a súa estrutura, superficie ou volume edificado, deberá adaptarse á normativa vixente en materia de augas, con especial atención ao establecido para a servidume do leito e para zonas inundables.

*de data 27 DEC. 2016
Anexo do servizo de Planificación Urbanística III
Lidia Linares Vela*

- No referido ao abastecemento sinalan que entenden como axeitado, conforme ao PHGC, realizar unha dotación por habitante e día de 250 l. Sinalan que cara a acadar a regularización dos aproveitamentos, deberase recoller na normativa que non se poderán outorgar novas licenzas de construcción que baseen o seu abastecemento en redes veciñais existentes ou novas captacións sen autorización administrativa.
- O saneamento tamén se sinala que se deberá recoller na normativa que non se poderán outorgar novas licenzas de construcción que baseen o seu saneamento mediante redes que verten a leitos sen autorización de Augas de Galicia. Sinalan que se deben indicar cales serán os cursos fluviais que recibirán as augas pluviais, posto que no núcleo de Caldas o río Umia é ARPSI e deberase analizar o efecto destas novas achegas de caudal.

No referente á aplicación do artigo 57.2 da LOUG, fan unha serie de consideracións ao respecto dos sectores de desenvolvemento AP-13-R, AP-16-R, SP-1-I/T e SP-15-I/T:

- Para todos os sectores se sinala que no referente ao abastecemento e saneamento, deberán contar con informe da empresa xestora dos servizos municipais que garanta a capacidade das redes para asumir os novos caudais e incluílos na concesión administrativa. Do mesmo xeito se sinala para todos eles que calquera vertido ao medio fluvial requirirá autorización da administración hidráulica, debendo ademais de valorarse a necesidade de aportar un estudio do comportamento do leito como consecuencia dos novos apostes de caudal.
- Respecto do sector AP-13-R, dado que linda co río Umia nunha zona que é ARPSI, debe aportarse un estudio de inundabilidade, co fin de delimitar a ZFP cara a definir os usos na zona e a delimitación da zona verde.
- No SP-1-I/T debe establecerse unha zona dñe protección do rego Fornos como mínimo de 25 m, de cara a protexer o leito e a súa vexetación riparia.
- A liña de protección do rego Foxacos, afluente do río Chain o cal discorre polo SP-15-I/T, deberá ser de 25 m.

Finalmente sinalan que calquera instrumento derivado do PXOM, debe ser informado polo organismo de conca, e calquera actuación no DPH, zona de servidume e policía, requirirán autorización conforme á legislación sectorial.

*ULIXENCIAS: Aprobado provisoriamente polo Pleno en
sesión de data 16 MAR. 2016
Caldas de Reis,*

Segundo informe (favorable)

Sinalan que se cumpren parcialmente os aspectos sinalados ao respecto da rede fluvial, xa que non se inclúe un plano coa rede hidrográfica do concello coa súa codificación.

*SECRETARÍA XERAL
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURA
ULIXENCIAS: Aprobado provisoriamente polo Pleno en
sesión de data 18 MAI. 2015
Caldas de Reis,*

Danse por recollidos no planeamento, os aspectos contemplados no anterior informe referidos ás zonas protexidas, o SRPA, a liña de edificación en solo urbano, urbanizable e de núcleo rural danse por cumplidos, o abastecemento e o saneamento.

No tocante ás zonas inundables sinalan a necesidade de respectar e recoller as prescripcións dos artigos 42 e 43 do PHGC e o 14 do RDPH. Do mesmo modo nas ZFP deberase de dar cumprimento ao artigo 42 do PHGC, e aos artigos 9 e 14 do Regulamento do dominio público hidráulico (RDPH).

*CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURA
ULIXENCIAS: Aprobado provisoriamente polo Pleno en
sesión de data 18 MAI. 2015
Caldas de Reis,*

Sinalan que os desenvolvimentos derivados do PXOM que queden fora das zonas testadas por Augas de Galicia, deben incluir no documento que os desenvolva, os estudos hidrológicos e





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

XUNTA DE GALICIA
galicia
Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Reseña do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

hidráulicos correspondentes nos que se delimiten a zona de dominio público hidráulico e a ZFP, así como a delimitación de zonas inundables.

En referencia á aplicación do artigo 57.2 da LOUG, respectos dos sectores AP-13-R, AP-16-R, SP-1-I/T e SP-15-I/T:

- Para todos eles sinalan que se dan por cumplidos os aspectos requeridos no informe do 20.12.2013, no entanto sinalan que non se achega o informe das empresas xestoras dos servizos de abastecemento e saneamento, polo que deberá achegarse, para todos eles, no prazo de dous meses.
- Tal e como se requiría no informe previo citado, foi eliminada a ordenación detallada do sector AP-13-R, remitindo o seu desenvolvemento a un Plan especial de reforma interior, incluíndo na ficha correspondente a necesidade de contar con informe do organismo competente en materia de augas.

Integración no Plan

Tal como se sinala no segundo informe, contempláronse os aspectos requeridos ao respecto das zonas protexidas, o SRPA, a liña de edificación en solo urbano, urbanizable e de núcleo rural, o abastecemento e o saneamento.

No plano I-19 "Mapa de riscos", foron recollidas as ARPSIs, ZFP, e láminas de inundación T100 e T500, segundo os estudos elaborados por Augas de Galicia.

Inclúfuese nas fichas de xestión dos sectores afectados por ARPSI, a necesidade de elaborar estudos hidrolóxicos e hidráulicos e do informe preceptivo de Augas de Galicia.

Foi eliminada a ordenación detallada do sector AP-13-R, incluíndose na súa ficha de xestión a necesidade de que o PERI que o desenvolva conte con informe de Augas de Galicia, e realizar un estudio hidrolóxico previo.

Achegan informes asinados polo Alcalde do concello, como xestor dos servizos de abastecemento municipal, sobre a suficiencia do servizo nos sectores SP-1-I/T, SP-15-I/T e AP-16-R.

CMATI. Dirección Xeral de Conservación da Natureza

DILIXENCIA.- Aprobado provisoriamente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

A Secretaria Xeral

Nas conclusóns do informe emitido sinalan que para integrar correctamente o punto 3 do artigo 45 da Lei 42/2007, de 13 de decembro, do Patrimonio Natural e da Biodiversidade

Coa finalidade de protexer os ríos e a súa vexetación debe verificarse a inclusión destas zonas nunha categoría que garanta a súa protección, debendo ter especial cuidado coa delimitación que se faga preto dos ríos (SP-9-R, SP-11, SP-12-R, SUND-R/D e SP-Indus).

Nó concello é de aplicación o Plan de Recuperación da subespecie *Emberiza schoeniclus* L., debendo cumplir o planeamento con dito documento.

Sinalan que debe considerarse a existencia da Área prioritaria e de presenza de morcegos cavernícolas, especie recollida no Decreto 88/2007 do 19 de abril polo que se regula o Catálogo Galego de Especies Ameazadas.

Indican que a Dirección Xeral informará, e de ser o caso autorizará, as actuacións que podan afectar a espazos naturais protexidos, especies en Galicia, cursos fluviais, hábitats naturais de interese comunitario recollidos no Atlas dos hábitats naturais e seminaturais de España localizados fora da Rede Natura 2000 e os humedais.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
DILIXENCIA.- Para fechar constar que a presente fotocopia é reproducción fidedigna excepto do seu original.

Santiago,

18 MAI. 2015

página 21 de 25





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n

15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA
XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde do Conselleiro de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

galicia

de data

22 DEC. 2016



Área de servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Falcez

Integración no Plan

A cartografía que recolle os hábitats toma como referencia o Atlas dos hábitats naturais e seminaturais de España. Os ríos e regatos foron incluídos na categoría de SRPA.

No ISA faise constar que o Catálogo Galego de Especies Ameazadas contempla a Caldas dentro da área de distribución potencial, especie en perigo de extinción da escribenta das canaveiras (*Emberiza schoeniclus subsp. lusitanica*). Inclúese a existencia do Plan de recuperación da especie pero argumentase que, segundo o censo nacional da escribenta das canaveiras (2005), o hábitat más próximo ao ámbito municipal con presenza da especie son os cárizais do río Ulla na ría de Arousa, non existindo no ámbito municipal hábitats con cárizais, que é o principal hábitat vinculados á presenza de dita ave.

Non foi considerada na documentación a existencia da Área prioritaria e de presenza de morcegos cavernícolas, recollida no Catálogo Galego de Especies Ameazadas.

CMATI. Instituto de Estudos do Territorio

O informe fai unha descripción valorativa dos contidos do PXOM, fundamentalmente no referido ao tratamento da paisaxe. Na parte final conclúese que o estudo sobre a paisaxe do PXOM, en xeral, se pode considerar suficiente, se ben o método empregado para a estimación da fraxilidade paisaxística e os efectos conduce a expresar un impacto paisaxístico menor do que realmente implica a ordenación proposta.

Sinálase que o modelo proposto é congruente, con salvidades, cos valores da paisaxe rural no solo rústico e nos núcleos rurais, no entanto, as áreas industriais e o modelo de desenvolvemento da vila de Caldas pode producir importantes transformacións na paisaxe, que non se consideran xustificadas ao non acreditar a necesidade dun crecemento tan importante.

Integración no Plan

O apartado 3.6 do ISA amplía o seu contido incorporando unha nova análise da calidade e fraxilidade paisaxística incluíndo a metodoloxía empregada, tomando como referencia o SIOSE e os datos do IGN. Reelaborouse o calculo das cuncas visuais, para o mapa de fraxilidade visual. Engádese unha análise da calidade paisaxística conforme ás unidades, ampliouse o contido do apartado do estudo dos efectos sobre a paisaxe, así como o das medidas. Incorporase un capítulo específico na normativa de protección da paisaxe.

Ao respecto da clasificación inclúese no SRPP os montes de Porreiro, Xiabre, Armada e de Santa María. Modifícanse e incorpóranse aspectos normativos referidos a integración paisaxística das edificacións e as parcelas.

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en

sesión de data

16 MAR. 2016

Caldas de Reis,

Secretaría xeral

Revisáronse as delimitacións dos núcleos rurais, inclúese na Normativa a obriga de que los planos

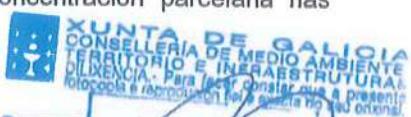
especiais de ordenación de núcleo rural, realicen un estudo da morfoloxía e características básicas

do núcleo.

Establécese criterios de integración paisaxística para as zonas de desenvolvemento industrial, e a necesidade de elaborar un estudo de impacto e integración paisaxística nos ámbitos de desenvolvemento (artigo 8.4.6, apartado 6).

ConSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR. DIRECCIÓN XERAL DE DESARROLLO RURAL

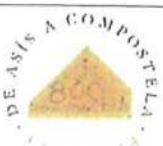
Informan que no concello están a desenvolverse actuacións de concentración parcelaria nas parroquias de Sariñ e Godos.



Santiago,

18 MAI. 2015

páxina 22 de 25



Memoria ambiental do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Caldas de Reis

Expediente AAE: 2010AAE0268

Foto.: José Manuel Mirás Palleiro



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e no
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016

Sinálase que existen peticionis de concentración parcelaria en Arcos da Condesa, San Clemente, Paradela e Bernil, que se poden considerar como de especial interese agrario.

O sector forestal ten unha importante presenza con masas de pinos e eucaliptos nas zonas de monte, non considerando de especial risco de abandono ningunha zona.

Integración no Plan

Actualizase a Memoria informativa do PXOM, integrando as fases da concentración parcelaria nas parroquias de Godos e Saíar.

Consellería do Medio Rural e do Mar. Secretaría Xeral do Medio Rural e Montes

Primeiro informe

Fanse unha serie de consideracións ao respecto do contido normativo do PXOM e á distribución espacial da clasificación do solo.

No referido á normativa sinalan que non se xustifica a limitación de plantacións do xénero eucalipto ou semellantes a menos de 200 metros dos viñedos no solo rústico de protección forestal, así como no resto do solo rústico a posibilidade de establecer plantacións masivas de arborado a menos de 50 metros dos viñedos, sinalando que a lei de montes establece as distancias mñimas a respectar polas repoboacións forestais.

Entenden que as zonas de repoboación onde se advire a rexeneración espontánea de bosque autóctono, o mantemento das especies citadas debe decidirse particularmente no documento de xestión.

Sobre o pastoreo, acceso, permanencia e aproveitamentos agrícolas en zonas forestais no solo rústico de protección de espazos naturais, deberase atender ás limitacións establecidas na Lei 7/2012, de 28 de xuño, e na Lei 3/2007, do 9 de abril.

Sobre a prohibición de corte de matarrasa no SRPEN, nas zonas repoboadas con especies de folla perenne (piñeiro), consideran conveniente, un método de corta adecuado para cada especie, a estación forestal, e o seu destino (produtor, protector, paisaxístico ou recreativo), recollido nun instrumento de xestión.

No referente á clasificación do solo consideran que, como regra xeral, os montes veciñais en mano común (VMC) deben manter o uso forestal coas excepcións recollidas na Lei 7/2012, de 28 de xuño, e a Lei 13/1989, do 10 de outubro, e que o SRPF. Lembran que as áreas afectadas por incendios que sufriren un incendio nos cinco anos anteriores á entrada en vigor da LOUG, así como que segundo a lei estatal 10/2006, e a Lei 7/2012, de montes de Galicia, non se permite o cambio de uso forestal polo menos durante 30 anos nos terreos forestais incendiados. En base a todo o sinalado solicitan que sexa revisada a clasificación do solo.

Segundo informe

Emítense en resposta á solicitude de información sobre a delimitación dos MVMC, aportando copias das resolucións de clasificación e croquis dos VMC do concello.

Integración no Plan

Modifícaranse aspectos normativos en materia forestal e a defensa contra os incendios forestais, incorporáronse correccións na clasificación do SRPF, e incluíuse información cartográfica ao respecto dos VMC (plano I-20).

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en
sesión de data

Caldas de Reis,

16 MAR. 2016

aportando copias

A Secretaría xeral



Santiago,

18 MAI. 2015

AAE: José Manuel Mirás Pulleiro



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

XUNTA DE GALICIA
Aprobado parcialmente coas condicións e nos
termos establecidos pola Orde da Conselleira de
Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
de data

22 DEC. 2016



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lugo, 22 dec. 2016

ConSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR. DIRECCIÓN XERAL DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA

O informe non formula ningunha observación.

ConSELLERÍA DE ECONOMÍA E INDUSTRIA. DIRECCIÓN XERAL DE ENERXÍAS E MINAS

Describen os dereitos mineiros existentes no concello que poden resultar afectados polo PXOM.

Integración no Plan

Non require integración específica por tratarse de información aportada ao planeamento.

ConSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA. DIRECCIÓN XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL

Informan sobre os Bens de Interese Cultural (BIC) que se atopan no concello, destacando o Conxunto do parque-xardín e a carballeira de Caldas, na categoría de paraxe pintoresca. Tamén se fan constar os errores ou carencias documentais detectados nas fichas do catálogo e na normativa de protección asociada aos elementos arquitectónicos, etnográficos e arqueolóxicos.

No referido á ruta xacobea do Camiño Portugués sinalan que no artigo 8 da normativa de protección do Catálogo, non inclúe referencia algúna sobre o procedemento de delimitación. Fan constar que a delimitación incorporada nos planos de ordenación, corresponde coa traza do Camiño do ano 1998, sinalando que a Consellería de Cultura está a realizar a delimitación do Camiño Portugués. Consideran que a traza do Camiño debe reflectirse únicamente no Catálogo, en fichas semellantes ás do resto de elementos protexidos, nas que se describan as características da vía en cada zona, o estado de conservación e as determinacións para a conservación, todo elo complementado con documentación gráfica e fotográfica.

Por outra banda reflecten que a ficha do Camiño presentada é incompleta, polo que entenden que debe ser reformulada por completo; indican que a fotografía non aporta información, nin a escala do plano de situación nin a representación da traza do Camiño presentan unha escala axeitada, e tampouco existe unha descripción completa dos elementos patrimoniais relacionados coa ruta. Instan a facer unha serie de correccións como establecer a contorna de protección nos ámbitos do Camiño que discorren polo solo urbano e o solo de núcleo rural, e que no solo rústico que a protección chegue á largura mínima dos 100 metros, afectando a parcelas completas.

Integración no Plan

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en

sessión de data

16 MAR. 2016

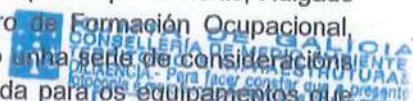
Caldas de Reis,

A SECRETARÍA XERAL

Foron corrixidos aspectos nas fichas e na Normativa do PXOM. O punto 8.5.29 incorpora na Normativa as condicións da protección do Camiño de Santiago, aportando as referencias para a definición da súa área de protección. O Catálogo inclúe tres fichas (S_0143, S_0144 e S_015) nas que se inclúe a traza do camiño, dividida en tres tramos, ficha na que se inclúe unha descripción de cada zona, o estado de conservación, usos prohibidos e obras permitidas ademais de unha fotografía para cada ficha. Eliminouse a traza do Camiño nos planos de ordenación. A escala de representación da traza do Camiño nas fichas presenta pouco nivel de detalle, non existe descripción dos elementos patrimoniais relacionados coa ruta, e a fotografía aportada non engade información complementaria. A contorna de protección do Camiño non foi descrita nas fichas do Catálogo, sinalando que coa traza definitiva estableceranse as correspondentes proteccions.

ConSELLERÍA DE FACENDA. SECRETARÍA XERAL TÉCNICA E DO PATRIMONIO

Informa sobre as propiedades da Comunidá Autónoma no concello (IES Aquis Celenis, Xulgado de Primeira Instancia e Instrucción, Oficina Agraria Comarcal, Centro de Formación Ocupacional, Centro Comarcal de Caldas, e a Oficina de Emprego), establecendo unha serie de consideracións ao respecto de errores detectados. Sinalan respecto da altura permitida para os equipamentos que



18 MAI. 2015

página 24 de 25





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

debe ser de 14,5 m e catro plantar, en lugar de 9,8 m. Tamén sinalan que o Centro de formación ocupacional debe ser considerado como equipamento asistencial e non educativo, e que a súa superficie é de 20.000 m² e non de 28.214 m².

Integración no Plan

O artigo 9.1.41 apartado 2 contempla que a altura máxima nos equipamentos será de 14,5 m, e corrixiuse o uso e a superficie do equipamento de formación ocupacional de Saíar.

ConSELLERÍA de Sanidade. Dirección de Recursos Económicos

Informan sobre a existencia no concello dun centro de saúde con dependencia patrimonial municipal, o cal se prevé substituír por un novo centro de saúde de 2.500 m², contemplado no Plan Funcional aprobado no ano 2007, e grafado no PXOM dentro da API-01 como sistema xeral sanitario. Á marxe do sinalado non se fai ningunha obxeción ao Plan.

Integración no Plan

Non require integración específica por tratarse de información aportada ao planeamento.

Concello de Valga

Sinalan que a liña de deslinde entre os concellos, en zonas, invade o termo municipal de Valga.

Integración no Plan

Modifícase o deslinde entre concellos na zona de As Ribocias.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado parcialmente coas condicións e nos termos establecidos pola Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data

22 DEC. 2016



Área do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Vázquez

DILIXENCIA.- Aprobado provisionalmente polo Pleno en sesión de data

Caldas de Reis, 16 MAR 2016

A Secretaría xeral



Santiago,

18 MAI. 2015

Expediente AAE: 2010AAE0268

página 25 de 25

Asdo.: José Manuel Mirás Pulleiro

